

INDUSTRIEBAU GEWERBEBAU WOHNBAU



BAUKULTUR SEIT 1945

**DE ROCCO**



Sehr geehrte Damen und Herren,

mit Kompetenz und Leidenschaft realisieren wir anspruchsvolle Bauwerke und alle begleitenden Architektur- und Ingenieurleistungen im Hoch- und Tiefbau. Unsere unternehmerische Zielsetzung ist die Wertbeständigkeit und Nachhaltigkeit von Gebäuden, die wir gemeinsam mit Ihnen entwickeln wollen. Wir freuen uns, einige aktuelle Projekte vorstellen zu dürfen und hoffen, damit Ihr Interesse zu wecken.

*A. Laubenthal*

Alexandra Laubenthal  
Geschäftsführende Gesellschafterin,  
Dipl.-Ökonomin, Dipl.-Ing. (FH)

Impressum

Herausgeber: Ferd. de Rocco GmbH Stahlbeton- u. Ingenieurbau, 56727 Mayen, [www.derocco.de](http://www.derocco.de)  
Konzeption/Gestaltung: musselmann wulz intermedia GbR, 89407 Dillingen, [www.mwici.de](http://www.mwici.de)  
Alle Rechte vorbehalten.

# GESCHICHTE



Die Ferd. de Rocco GmbH Stahlbeton- u. Ingenieurbau wurde als Einzelfirma im Jahr 1945 von Ferdinand de Rocco gegründet. Zu den ersten Aufträgen zählten der Wiederaufbau der durch die Kriegsfolgen zerstörten Wohn- und Geschäftshäuser und öffentlichen Gebäude in Mayen. Baugeräte und -materialien waren kaum vorhanden, vieles konnte damals nur durch Tauschhandel erworben werden. Gemeistert hat der Firmengründer diese Aufbauphase durch unermüdlichen Fleiß, Ausdauer und Zuverlässigkeit.

## Gewerbliche und industrielle Projekte schon in den 50er Jahren

In den 50er Jahren wurden die ersten modernen Baumaschinen und Fahrzeuge angeschafft. Die Mechanisierung des Bauunternehmens schritt voran. Mehr und mehr zählten zum Bauvolumen der Wiederaufbau und Neubau kommunaler Gebäude, gewerblicher und industrieller Projekte. In den 60er Jahren engagierte sich DE ROCCO im Zuge des Ausbaus der Verkehrswege und Autobahnen auch im Brückenbau. 1967 trat Bauingenieur Olaf Laubenthal in das Unternehmen ein. 1977 übernahm er die Leitung und bestimmte fortan die Geschicke von DE ROCCO, später auch als geschäftsführender Gesellschafter der 1985 gegründeten GmbH. Mit 60 Mitarbeitern und eigenem Maschinenpark führte DE ROCCO noch bis in die 90er Jahre Maurer- und Stahlbetonarbeiten in Eigenleistung durch.

Von der stark wachsenden Nachfrage nach schlüsselfertigen Bauleistungen und der schwankenden Auslastung im Rohbaubereich beeinflusst, vollzog DE ROCCO im Jahr 2003 die Umstrukturierung zum Generalübernehmer. Rohbauleistungen blieben dabei in Händen langjähriger DE ROCCO-Mitarbeiter, die sich in einem eigenständigen Unternehmen formierten. Nicht zuletzt aufgrund dieser vertrauensvollen Verbindung sowie einem Stamm von hervorragenden Meisterbetrieben anderer Gewerke kann DE ROCCO jederzeit Bestleistungen am Bau sicherstellen.

## Neue Strukturen als Generalübernehmer: Beste Geschäftsverbindungen bis heute

Die rasante Fortentwicklung der Projektsegmente Gewerbe- und Industriebau gegen Ende der 90er Jahre geht maßgeblich auf diese Umstrukturierung zurück. In der Folge entstanden bis heute zahlreiche renommierte Großobjekte, die DE ROCCO mehr und mehr zur Marke für qualitativ hochwertigen Schlüsselfertigbau im Großraum Koblenz und darüber hinaus werden ließen. Im Jahr 2010 übergab Olaf Laubenthal die Geschäftsführung an seine Tochter Alexandra Laubenthal, die als Dipl.-Ingenieurin und Dipl.-Ökonomin die Strukturen des Unternehmens bereits seit 1999 mitgestaltet hat.

# PROFIL



Unser Ziel: Ein perfektes Bauwerk errichten.

Die Ferd. de Rocco GmbH Stahlbeton- u. Ingenieurbau, kurz DE ROCCO, ist ein anerkannter Spezialist für Hoch- und Tiefbau, der seit über 70 Jahren individuelle Projekte im Industrie-, Gewerbe- und Wohnbau realisiert. Als Generalübernehmer verantwortet DE ROCCO sämtliche Planungs- und Bauprozesse in schlüsselfertiger oder teilschlüsselfertiger Ausführung – mit dem Ziel ein perfektes Bauwerk zu errichten. Das Team von DE ROCCO organisiert und koordiniert dabei alle Arbeiten der beteiligten Architekten, Ingenieure, Handwerker und Dienstleister. Im Sinne des ganzheitlichen Bauens bietet DE ROCCO auch eine Vielzahl von Serviceleistungen an, die dem Bauherrn Sicherheit vor, während und nach der Bauphase geben.

Unsere Philosophie: Erfahrung, Innovation, Engagement.

Philosophie ist ein großes Wort – wir verbinden damit viele Begriffe: Erfahrung und Beständigkeit, Individualität und Innovationsbereitschaft. Hohe Ansprüche in Technik und Gestaltung gehören ebenso dazu, wie persönliches Engagement und ein ausgeprägtes Bewusstsein für Nachhaltigkeit, Zuverlässigkeit und Service. In den Mittelpunkt dieser Philosophie stellen wir den fairen und kooperativen Umgang mit dem Kunden von heute, der uns die Aufträge von morgen sichert. Wesentlich ist auch der starke Bezug zur Region und zu den Menschen, mit denen wir partnerschaftlich zusammenleben und zusammenarbeiten. Die aktive Beteiligung an städtebaulichen Maßnahmen liegt uns besonders am Herzen. An vielen dieser Prozesse durften wir in den letzten Jahrzehnten mitwirken.

# ARCHITEKTUR- UND INGENIEURLEISTUNGEN



Funktionale, wirtschaftliche und zeitgemäße Aspekte von Architektur bestimmen unser Denken und Handeln für ein möglichst klares und zweckmäßiges Bauen. Wir verstehen uns als Entwickler und Übersetzer von Ideen, sind aber auch ständiger Begleiter und zentraler Ansprechpartner unserer Bauherren. Gemeinsam besprechen wir Formen, Flächen, Proportionen, Materialien und Konstruktionen für Außenhülle und Innenleben eines Objekts. Ist die ideale Lösung gefunden, beginnen Werk- und Detailplanung, die Koordination der Fachplanungen sowie Ausschreibung und Vergabe der Einzelgewerke. Die Überwachung der ausführenden Arbeiten übernehmen unsere erfahrenen Bauleiter.

- Organisation und Koordination aller Planungs- und Bauleistungen mit Fachplanungen, Ausschreibung und Vergabe von Einzelgewerken
- Tragwerksplanungen und Energieeinsparnachweise
- Bauleitung, Kosten- und Qualitätskontrolle, Sicherheitsmanagement und Energieberatung
- Gutachtenerstellung für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken (Wertermittlung) und für Schäden an Gebäuden durch TÜV-zertifizierte Sachverständige



## GENERALPLANUNG & BAUMANAGEMENT



Eine gute Planung ist das Herz eines Bauprojekts. Deshalb halten wir hier die Fäden besonders eng in der Hand. Die Entwicklung der Gesamtkonzeption, mit Entwurfs- und Genehmigungsplanung, Werk- und Detailplanung erfolgt in unserer selbständigen Projektentwicklungsgesellschaft LAMIRO, die wir 1995 gegründet haben. Alle externen Fachplanungen werden bei uns zusammengeführt und geprüft. Unsere Bauherren können sich auf einwandfreie Qualität der Marke DE ROCCO verlassen.

- Entwicklung der Gesamtkonzeption mit Entwurfs- und Genehmigungsplanung, Werk- und Detailplanung
- Erfolgreiche Zusammenarbeit mit Tragwerksplanern, Prüfingenieuren, Fachplanern für Gebäudetechnik, Geologen, Energieberatern, Vermessungsingenieuren und Brandschutz-Sachverständigen
- Koordination und Prüfung aller Fachplanungen

Unser Kerngeschäft ist die schlüssel- oder teilschlüsselfertige Ausführung von Hoch- und Tiefbauten im Industrie-, Gewerbe- und Wohnbau. Über jahrzehntelange Erfahrung verfügt DE ROCCO auch im Bereich Altbausanierung, -renovierung und -modernisierung. In Bauträgerschaft werden interessante Wohn- und Gewerbeprojekte in unserem Hause entwickelt und selbst vermarktet.

- Schlüsselfertige oder teilschlüsselfertige Ausführung von Hoch- und Tiefbauten im Industrie-, Gewerbe- und Wohnbau
- Altbausanierung, -renovierung und -modernisierung
- Bauträgerschaft für Wohn- und Gewerbeprojekte

# SERVICELISTUNGEN



Service hat bei DE ROCCO oberste Priorität. Wir verstehen Service als ganzheitliche Kundenbetreuung, die lange vor dem ersten Stein beginnt und nach der Schlüsselübergabe längst nicht beendet ist. Die persönliche Kommunikation ist uns dabei sehr wichtig. Schon bei der Grundstückssuche für ein Projekt bieten wir unsere Hilfe an, da die Lage, Topographie und Baugrundbeschaffenheit die Baukosten entscheidend beeinflussen können. Wir kümmern uns außerdem um behördliche, nachbarschaftliche und versorgungstechnische Regelungen und um alle wichtigen Sicherheitslösungen. Und wir beraten intensiv zu den Themen Energieeffizienz und nachhaltiges Bauen.

- Beratung bei Grundstückssuche und -kauf
- Organisation der Medienversorgung
- Bauleistungs- und Bauherrenhaftpflichtversicherungen
- TÜV-Abnahme aller Bauleistungen
- Gesicherte Gewährleistung nach BGB (5 Jahre) durch Gewährleistungsbürgschaft
- Bauliche und technische Gebäudewartung
- Beratung in Energieeffizienz und Nachhaltigkeit
- Herstellergarantien



# REFERENZEN



WERKSERWEITERUNG  
RW ROHRABSCHNITTE  
BENDORF  
S. 16



BÜROPARK  
KOBLENZ  
S. 20



LOGISTIKZENTRUM GORGES  
LAUBACH  
S. 26



ERWEITERUNG  
AUSRÜSTUNGSHALLE KM3 WEIG  
MAYEN  
S. 30



PRAXISKLINIK DR. DR. ZIEGLOWSKI  
MAYEN  
S. 34



FABER FACHGROSSHANDEL  
KAISERSESCH  
S. 36



KUNDENCENTER TECHNIKUM  
MÜLHEIM-KÄRLICH  
S. 40



WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS  
MIT TIEFGARAGE LOHNER  
WITTLICH  
S. 44

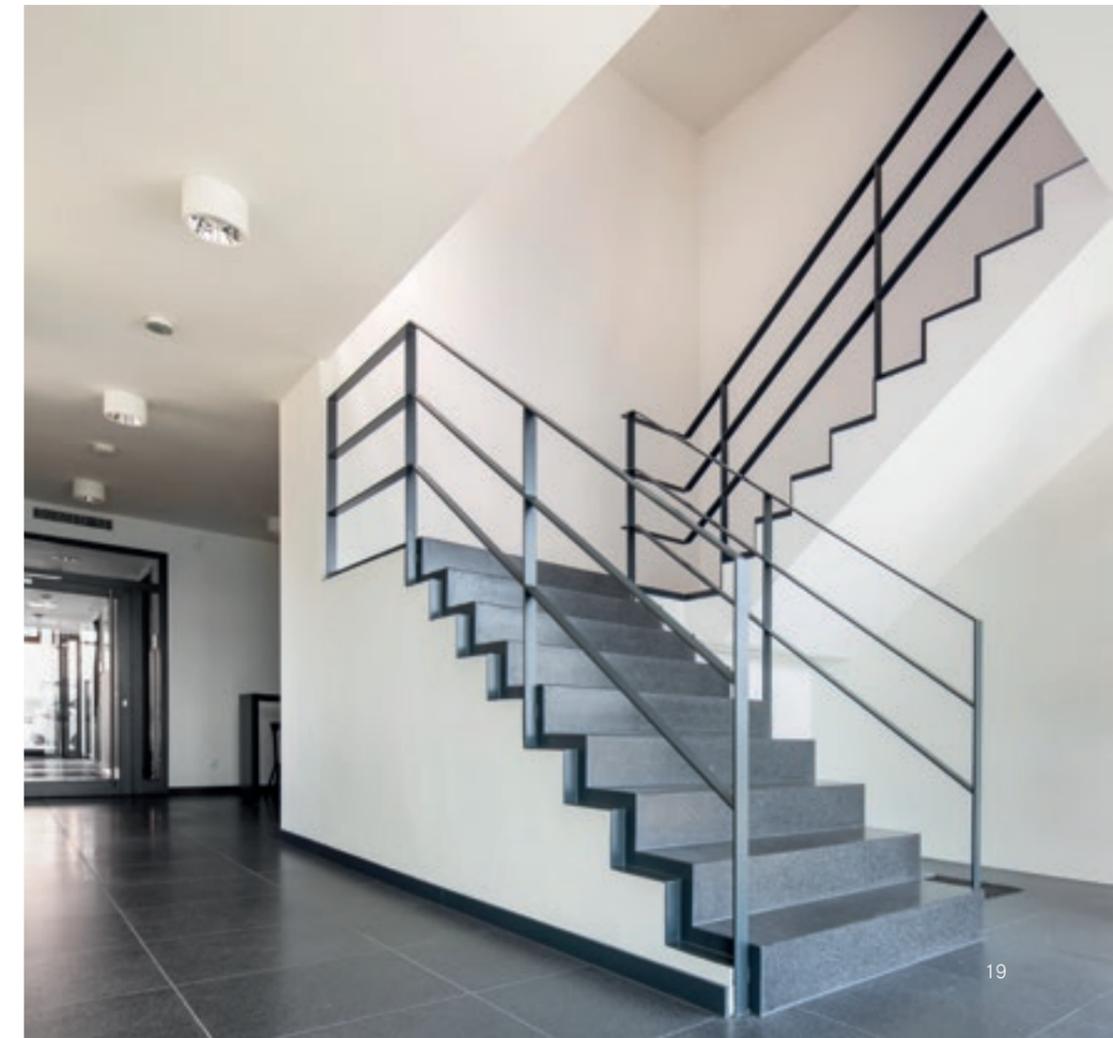




## WERKSERWEITERUNG RW ROHRABSCHNITTE BENDORF

Für ein produzierendes Unternehmen der Autozulieferindustrie konnte DE ROCCO über einen Zeitraum von zwei Jahren eine Werkserweiterung, bestehend aus mehreren Hallen, Hofüberdachungen und einem zweigeschossigen Verwaltungsgebäude realisieren. Dabei kamen sowohl Tragkonstruktionen aus Stahl, als auch aus Stahlbeton-Fertigteilen zum Einsatz, die statisch auch die Lasten der integrierten Kranbahnanlage aufnehmen. Die aus Porenbeton-Elementen bzw. Mauerwerk ausgebildeten Außenwände erhielten eine vorgehängte Fassadenbekleidung aus Aluminiumkassetten mit geradlinigem Fugenbild in Firmenfarben gestaltet. Alle Flachdächer sind im Industriestandard als Folien-dächer ausgeführt und mit Dach-Lichtbändern und Rauchabzugsanlagen zur Belichtung und Entrauchung im Brandfall versehen.

Zur Beschattung, als Blendschutz und zur Einhaltung des sommerlichen Wärmeschutzes erhielten die umlaufenden Aluminium-Fensteranlagen im Bürobereich eine außenliegende Raffstoreanlage aus Aluminium-Lamellen. Eine Gasbrennwertanlage sorgt in Verbindung mit einer Fußbodenheizung bzw. Deckenlüfterheizern sowie einer Lüftungsanlage in der Verwaltung und den Hallenbereichen für ein angenehmes Raumklima. Im schlüsselfertigen Auftrag enthalten war auch die Herstellung der Außen- und Entwässerungsanlagen, zu denen neben den Park- und Fahrflächen auch die Erneuerung des Regenrückhaltesystems gehörte.







## BÜROPARK KOBLENZ

Für eine Investorengruppe hat DE ROCCO im Jahr 2015/2016 ein modernes Bürogebäude in konventioneller Massivbauweise schlüsselfertig errichtet. Das fünfgeschossige Gebäude verfügt über ca. 3.800 m<sup>2</sup> Gewerbeflächen, eine Tiefgarage im Untergeschoss sowie Park-, Fahr- und Grünflächenanlagen im Außenbereich. Das Gebäude ist etagenweise in drei Teilbereiche unterteilt: jeweils zwei getrennt vermietbare Bürobereiche und ein zentrales Treppenhaus mit Aufzuganlage und Erweiterungsflächen.

Nach außen umschließt eine Lochfassade mit Vollwärmeschutz den kubischen Baukörper und sorgt über die Vielzahl der Fensteranlagen für viel Transparenz und Helligkeit im Innenraum. Ein modernes Heiz- und Kühlsystem sorgt in Verbindung mit einer kontrollierten Be- und Entlüftung für ein angenehmes Raumklima. Gestalterisch ist für die verschiedenen Mieter jeweils bedarfsgerecht ein qualitativ hochwertiger Innenausbau nach Vorgabe des Innenarchitekten umgesetzt worden.







## LOGISTIKZENTRUM GORGES LAUBACH

Das Konzept für das Logistikzentrum sieht eine Hallenkonstruktion vor, die in der äußeren Form eines Bügels gestaltet ist und zur Belichtung an beiden Giebelseiten transluzente Glasfassaden aus Profilitverglasung erhält. Die Halle ist in sieben Felder unterteilt, die alternierende Höhen und Breiten aufweisen. Die sich ergebenden Vor- und Rücksprünge im Dach- und Wandbereich konnten ebenfalls verglast werden, so dass viel Licht in die Halle strömt.

Passend zur Halle entwarf DE ROCCO das über einen Glasgang verbundene Verwaltungsgebäude. Auch hier dominiert das attraktive Erscheinungsbild mit viel Transparenz, analog zur Philosophie des Bauherrn, exklusive Zelte für höchste Ansprüche zu errichten.

Die massive Rahmenkonstruktion und der Haupteingang der Verwaltung zeigen eine Vorhangfassade aus fugenbetonten Eternitplatten. Die Energieversorgung erfolgt über eine geothermische Wärmepumpe und eine Lüftungsanlage sorgt für zusätzlichen Komfort im Arbeitsalltag.







## ERWEITERUNG AUSRÜSTUNGSHALLE KM3 WEIG MAYEN

Neubau einer ca. 5.000 m<sup>2</sup> großen Produktionshalle für ein Unternehmen der Papierindustrie, mit einem in der Halle integrierten ca. 1.600 m<sup>2</sup> großen, staplerbefahreren Palettenlager in 2. Ebene, ein ca. 200 m<sup>2</sup> großes Meisterbüro sowie einem vorgelagerten 4-geschossigen Sozial- und Technikgebäude mit einer Nutzfläche von ca. 530 m<sup>2</sup> in teilschlüsselfertiger Ausführung. Auf dem mit etwa 800 Rüttelstopfsäulen verbesserten Baugrund wurde die tragende Stahlbetonkonstruktion gegründet.

Nach außen hin umschließt eine 2-schalige Fassadenkonstruktion aus senkrechten Trapezblechelementen und horizontal verlegten gedämmten Stahlblechkassetten die Halle mit Sichtelementen aus Industrieglasung und Aluminiumfenstern. Das Dach wurde als gedämmtes Foliendach auf einer Tragschale aus Trapezblech ausgebildet und beinhaltet eine Vielzahl von natürlichen und mechanischen Rauchabzugsanlagen.





## PRAXISKLINIK DR. DR. ZIEGLOWSKI MAYEN

In der organischen Form eines Backenzahns ist der Grundriss dieser von DE ROCCO schlüsselfertig errichteten Praxisklinik für Mund-, Kiefer- und Gesichtschirurgie angelegt. Der eingeschossige Massivbau zeichnet sich durch die geschwungene Form der tragenden Außen- und Innenwände, die mit Vollwärmeschutz verkleidete Lochfassade sowie das begrünte Flachdach aus. Eine besondere Herausforderung stellten die umfangreichen Hygieneanforderungen an die Behandlungszimmer und den Eingriffsraum dar. So wurde eine Raumlufttechnische Anlage in 1B Klassifizierung installiert und Boden- und Wandbeläge in Krankenhausstandard angebracht. Die Temperierung des Gebäudes erfolgt über eine Fußbodenheizung, die ihre Energie – ebenso wie die Warmwasserbereitung – über eine Luft-Wasser-Wärmepumpe bezieht. Zur Abdeckung von Spitzenlasten wurde zusätzlich eine Gasbrennwerttherme eingebaut. Zum Leistungsumfang gehörten auch die Außenanlagen mit Geh-, Fahr- und Parkflächen sowie Stützmauern und Einfriedungen.





Fachgroßhandel  
für Sauberkeit & Hygiene  
**faber**

sauberworld



## FABER FACHGROSSHANDEL KAISERSESCH

Eine ausgeklügelte Lagerlogistik ist das Herzstück des ca. 1.600 m<sup>2</sup> großen Hochregallagers und war Entscheidungsgrundlage für den Umzug des gesamten Firmensitzes an einen neuen Standort.

Gemeinsam mit dem Bauherrn suchte DE ROCCO nach einem geeigneten Grundstück, entwickelte das Planungs- und Kostenkonzept und erstellte anschließend den Neubau aller Anlagen schlüsselfertig.

An das Hochregallager gliedert sich ein in Massivbauweise errichtetes Verwaltungsgebäude mit Büro-, Schulungs- und Ausstellungsbereichen sowie Sozialräumen auf einer Fläche von ca. 500 m<sup>2</sup> an. Auch die Herstellung der Parkplatz- und Verkehrswegeflächen lag in der Verantwortung von DE ROCCO.



## KUNDENCENTER TECHNIKUM MÜLHEIM-KÄRLICH

Die Firma Tomra ist ein weltweit führendes Unternehmen für Technologien zur automatisierten Rücknahme und Weiterverarbeitung von Wertstoffen. Am Standort Mülheim-Kärlich betreibt Tomra ein Testzentrum für automatische Sortierungen. Im Jahr 2010 wurde von DE ROCCO hier eine ca. 1.600 m<sup>2</sup> große Industriehalle, zur Unterbringung und Präsentation von Sortieranlagen als Stahlhalle mit einer Vorhangfassade aus kerngedämmten verzinkten und beschichteten Feinblech-Sandwich-elementen, errichtet.

Als Erweiterung erhielt der „Visionsort“ nun ein Kundencenter in moderner und transparenter Architektur, der von DE ROCCO in Massivbauweise mit umgebenden Fassaden aus Glas und Wärmedämmverbundsystem ausgeführt wurde. Eine Wärmepumpenanlage, die über eine Fußbodenheizung die Räume wahlweise beheizen oder kühlen kann, sorgt in Verbindung mit einer zentralen Lüftungsanlage für ein angenehmes Raumklima.







## WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS MIT TIEFGARAGE LOHNER WITTLICH

Die beiden im Stadtkern von Wittlich erbauten Wohn- und Geschäftshäuser sind unterirdisch durch eine Tiefgarage verbunden, die gemeinsam genutzt wird. Eine Vielzahl von Bohrpfehlen und Abfangungsmaßnahmen waren erforderlich, um die nach dem Abbruch der Altbebauung entstandene Baugrube sowie die Giebel der unmittelbar an die entstandene Baulücke angrenzenden Nachbargebäude zu sichern. Auf einer Fläche von 1.037,70 m<sup>2</sup> sind insgesamt zehn Komfortwohnungen in gehobenem Standard und zwei Gewerbeeinheiten entstanden. Alle Etagen sowie die Tiefgarage sind barrierefrei durch Aufzuganlagen zu erreichen. Blockheizkraftwerke versorgen beide Gebäude mit Strom und Heizwärme und bedienen die Kühlzellen der Bäckerei mit Restaurantbetrieb im Erdgeschoss.

Optisches Highlight sind die der Altbebauung nachempfundenen Fassaden und Dachgestaltungen, sowie die attraktive Innenhofgestaltung auf der Decke der Tiefgarage. Von der Fußgängerzone führt eine im Gebäude integrierte Passage zum Innenhof. Erdarbeiten, Gründungsmaßnahmen und die gesamte Rohbauerstellung beider Häuser und der Tiefgarage verantwortete DE ROCCO. Darüber hinaus wurde das optisch und teilweise konstruktiv in drei Einheiten eingeteilte Gebäude von DE ROCCO schlüsselfertig ausgebaut.

## WEITERE REFERENZEN



Kraftwerk II Mayen  
Moritz J. Weig GmbH & Co. KG  
Ausführung Rohbau  
Bauzeit: 2007



Erweiterung KFZ-Klinik Klein  
Mülheim-Kärlich  
Ausführung schlüsselfertig  
Bauzeit: 2011/2012



Wohn- und Geschäftshaus  
Kempenich, Schlich Immobilien  
Ausführung schlüsselfertig  
Bauzeit: 2011/2012



Check-In Terminal Mayen  
Weig Logistikzentrum GmbH & Co. KG  
Ausführung schlüsselfertig  
Bauzeit: 2010



Fahrzeugzentrum Meuspath  
Heinz Domagalla  
Ausführung schlüsselfertig  
Bauzeit: 2008/2009



Lagerhalle mit Versand Spessart  
Arenz-Druck GmbH  
Ausführung schlüsselfertig  
Bauzeit: 2013/2014



KÜS Prüfstelle Trier  
Betriebsgebäude mit zwei Wohnungen  
Ausführung schlüsselfertig  
Bauzeit: 2009/2010



Verkaufs- und Lagerhalle Mayen  
Pierros  
Ausführung schlüsselfertig  
Bauzeit: 2011/2012



Geschäftskomplex Mayen  
Eheleute Kliem  
Ausführung schlüsselfertig  
Bauzeit: 2000



Großbäckerei Lohner Polch  
Bauabschnitte 1 – 5  
Ausführung schlüsselfertig  
Bauzeit: 1995 – 2011



IFH Bürogebäude Mayen  
Schmitt Vermögensverwaltung GdBR  
Ausführung schlüsselfertig  
Bauzeit: 2007/2008



Autohaus Scherer Mayen  
(ehem. Giering-Schopp e. K.)  
Ausführung teilschlüsselfertig  
Bauzeit: 2001



BAUKULTUR SEIT 1945

**DE ROCCO**

Ferd. de Rocco GmbH  
Stahlbeton- u. Ingenieurbau  
Kottenheimer Weg 41 – 43  
56727 Mayen

Tel. (02651) 9576-0  
Fax (02651) 9576-66  
info@derocco.de  
www.derocco.de